

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad,
Zona Gai - str. Faurilor și str. Bogdan Voievod, aferente canalului colector

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 1382/19.02.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 13834/19.02.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a unor suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Gai - str. Faurilor și str. Bogdan Voievod, după cum urmează, suprafața de 2504 mp având categoria de folosință HR, suprafața de 2759 mp, având categoria de folosință HR și suprafața de 641 mp având categoria de folosință HR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1, 2 și 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilelor – terenuri menționate la art. 1, situate în Municipiul Arad, cu destinația de HR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Art. 3 Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilelor – terenuri identificate la art. 1.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad,*

Zona Gai - str.Faurilor și str. Bogdan Voievod, aferente canalului colector”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad, Zona Gai - str.Faurilor și str. Bogdan Voievod , după cum urmează, suprafața de 2504 mp având categoria de folosință HR, suprafața de 2759 mp având categoria de folosință HR și suprafața de 641 mp având categoria de folosință HR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 13834/19.02.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 13832/19.02.2024, al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ *aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate în Municipiul Arad, Zona Gai - str.Faurilor și str. Bogdan Voievod, aferente canalului colector* ”.

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 6 alin. (3) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației canalului (șanțul) colector din zona str. Fântâni și Str. Bogdan Voievod din cartierul Gai, s-a procedat la identificarea zonei respective.

Astfel s-a constatat faptul că ceea ce există în teren, în sensul existenței unui canal colector care traversează străzile anementionate, este redat și în evidențele vechi de cadastru, atât în harta veche de cadstru scara 1: 2880, cât și în coala de cadastru cu nr. 129 aferentă proprietății Statului Român cu numărul de cadastru 6354 fără număr topografic atribuit. Totodată în urma deplasării în teren a firmei autorizate SC DATCAD SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are contract în vederea realizării unor lucrări cadastrale pentru imobilele aflate în evidența Statului Român/Municipiul Arad, s-a constatat faptul că:

- Imobilul se suprapune cu terenuri aflate în proprietatea privată a unor persoane fizice (la vest CF nr. 362682 Arad), lucru constat și în urma procesului verbal nr. 00002457/2.05.2022 emis de către Direcția Generală Poliția Locală Arad, unde se menționează faptul că au fost făcute lucrări de acoperire a canalului,
- Imobilul se suprapune cu trama stradală în zona traversată de podețe cu CF nr. 356273 Arad, CF nr.355897 Arad și CF nr. 355920 Arad.
- Se vor crea trei loturi aferente canalului după cum urmează:
 - Lot.1 - 2504 mp
 - Lot. 2 - 2759 mp
 - Lot. 3 - 641 mp

La momentul de față canalul este util acesta fiind și în prezent plin cu apă conform materialului fotografic, însă acesta nu poate fi decolmatat sau să se realizeze alte lucrări la acesta, tocmai datorită faptului că este acoperit parțial în zona străzii Bogdan Voievod, nu este reglementat juridic și tehnic cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, el continuându-se spre zona de extravilan, înscris în CF nr.335512 Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor terenuri situate Municipiul Arad, Zona Gai - str. Faurilor și str. Bogdan Voievod, după cum urmează, suprafața de 2504 mp având categoria de folosință HR, suprafața de 2759 mp având categoria de folosință HR și suprafața de 641 mp având categoria de folosință HR, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Szuchanszki Ștefan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Balaș Mihaela

ȘEF SERVICIU,
Arh. Toma Alina Daniela

Avizat juridic,
Cj. Sălăjan Lucian Sebastian